



Christine Pfister, ARCHITEKTIN Schernberg 28, 91567 Herrieden

Herr
Bernd Friedle
Limbach 1

91567 Herrieden

Herrieden, den 13.09.2022

Betreff: Verkehrswert
Objekt: Wohn- und Geschäftshaus, Limbach 1, 91567 Herrieden
hier: Fortschreibung Verkehrswert Stichtag 09.09.2022

Sehr geehrter Herr Friedle,

am 19.08.2022 haben Sie mich beauftragt, den Verkehrswert Ihres o.g. Anwesens zu aktualisieren. Basis der Bewertung bilden das Verkehrswertgutachten WE 285-2016 vom 12.04.2016, die Fortschreibung der Bewertung vom 15.02.2019 und die Ortsbesichtigung vom 09.09.2022. Als Bewertungsstichtag wird der Tag des Ortstermins angesetzt.

Die Neubewertung ergab folgenden Verkehrswert:

719.000 EUR

Der Neubewertung lagen folgende ergänzende/geänderte Kriterien zu Grunde:

Stichtag: 09.09.2022

Mietpreisentwicklung (Quelle: Sprengnetter Marktdaten)

Bodenrichtwertanpassung Stichtag 01.01.2022

Aktualisierter Liegenschaftszins (Quelle: Sprengnetter Marktdaten)

Zustand der Anlage

Gebäudealter/fiktive Restnutzungsdauer

Mit freundlichen Grüßen

Christine Pfister, Dipl.-Ing. (FH)
Architektin

Anlagen
Rechnung

